

# LEISTUNGSÜBERSICHT

## Mehrfamilienhauskonzept



Versichert sind Mehrfamilienhäuser mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 % bezogen auf die Gesamtnutzungsfläche des Gebäudes u. a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Nachhaltigkeit, Unbenannte-Gefahren-Deckungen für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	Top-Schutz	Top Plus-Schutz
• Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von...	nein	<b>TOP HIGHLIGHT</b> 5.000,-
• Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	ja	ja
• Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	bis 50.000,-
<b>Garantien</b>		
• Garantie auf den Standard des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	ja	ja
• Innovationsgarantie (Automatische Anpassung an unsere künftigen Leistungsverbesserungen)	ja	ja
• Konditionsdifferenzdeckung (Ergänzung der Leistungen einer bestehenden Vorversicherung bis zum beantragten Umfang)	ja	ja
• Leistungsgarantie (Garantiert den Versicherungsschutz des Vorvertrages)	nein	bis 250.000,-
• Marktgarantie (Im Schadenfall gelten auf unseren Umfang die bestmöglichen Leistungen des deutschen Versicherungsmarktes)	nein	bis 250.000,-
<b>Feuer</b>		
• Feuernutzwärmeschäden	ja	ja
• Seng- und Schmorschäden	ja	ja
• Überspannungsschäden nach Blitzschlag	ja	ja
• Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja	ja
• Rauch- und Rußschäden	ja	ja
<b>Leitungswasser</b>		
• Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstückes	5.000,-	10.000,-
• Bruchschäden an Armaturen	500,-	1.000,- (auch Sanitäreinrichtungen)
• Regenrohre außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)	nein	ja
• Bruchschäden an Heizkesseln und Wärmeaustauschern bis zu einem Alter von 20 Jahren	nein	10.000,-
• Wasseraustritt aus verfliesen Duschbereichen	ja	ja
• Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	500,-	5.000,-
• Beseitigung von Rohrverstopfungen	500,-	500,-
<b>Weitere versicherte Gefahren</b>		
• Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes	nein	ja, SB 250,-
• Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen	1.000,-	5.000,-
• Böswillige Beschädigung/Vandalismus	ja	ja
• Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	ja	ja
• Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	ja	ja

TOP HIGHLIGHT

TOP HIGHLIGHT

DC/MFH/LUE/2023/01/V01

	Top-Schutz	Top Plus-Schutz
<b>Mitversicherte Sachen</b>		
• Übliche Nebengebäude, wie z. B. Gewächs- oder Gerätehäuser, Sauna, Schwimmhalle, bis insgesamt 100 m <sup>2</sup>	ja	ja
• Garagen/Carports	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei
• Durch Versicherungsnehmer eingebrachte Hausratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000,-	5.000,-
• Photovoltaikanlagen, Solaranlagen und Wärmepumpen	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei
<b>Versicherte Kosten</b>		
• Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	2,5 Mio.	5 Mio.
• Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	2,5 Mio.	5 Mio.
• Beschädigungen weiterer versicherter Sachen nach Einbruch (z. B. Gartenzaun, Gartentor zerschnitten/beschädigt)	2,5 Mio.	5 Mio.
• Kosten durch Verlust von Wasser, Gas und sonstigen Medien infolge eines Versicherungsfalles	10.000,-	10.000,-
• Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	10.000,-	10.000,-
• In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee, usw.)	nein	2.500,-
• Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	10.000,-	10.000,-
• Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	nein	10.000,-
• Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Tod des Mieters/Nutzers/Eigentümers	nein	10.000,-
• Kosten für die Ursachenermittlung eines nicht ersatzpflichtigen Schadens	nein	1.000,-
• Mietausfall	ja, bis 36 Monate	ja, bis 36 Monate
• Beseitigung von Spechtschlägen	5.000,-	5.000,-
• Beseitigung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	nein	5.000,-
• Beseitigung von Verbissen durch wildlebende Nage- und Raubtiere	5.000,-	5.000,-
• Kosten bei Fehlalarm durch Rauch-/Gasmelder sowie Hausnotrufe	2.000,-	2.000,-
<b>Gegen Beitragszuschlag versicherbar</b>		
	Top-Schutz	Top Plus-Schutz
<b>Baustein „Elementarschäden“</b>		
• Elementarschäden (z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)	ja, SB 1.000,-	ja, SB 1.000,-
• Jahreshöchstentschädigung je versichertes Gebäude pro Versicherungsjahr	5 Mio.	5 Mio.
<b>Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der erneuerbaren Energien“</b>		
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja, SB 250,-	ja, SB 250,-
<b>Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik“</b>		
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja, SB 250,-	ja, SB 250,-
<b>Baustein „Nachhaltigkeit“</b>		
• Mehrleistung für nachhaltigen oder energieeffizienteren Schadenersatz	25 %, max. 50.000,-	25 %, max. 50.000,-
• Beratungskosten für nachhaltige Technologie	500,-	500,-
• Klimafreundliche CO <sub>2</sub> - Kompensation bei einem Feuerschaden	ja	ja
<b>Baustein „Glasversicherung“ für Innen- und Außenverglasung</b>		
• Gebäudeverglasung (innen und außen)	ja	ja
• Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	ja	ja
• Zusätzliche Kosten	5.000,-	5.000,-
<b>Baustein „Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht“ und „Gewässerschadenhaftpflicht (Anlagenrisiko)“</b>		
• Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio.	10 Mio.
• Tankanlage	beitragsfrei bis 10.000 Liter	beitragsfrei bis 10.000 Liter

TOP HIGHLIGHT

TOP HIGHLIGHT

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäudeversicherung Mehrfamilienhauskonzept (Stand 01.01.2023) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.