

# LEISTUNGSÜBERSICHT

## Kombinierte Sach-, Glas- und Haftpflichtversicherung

### Wohnungsunternehmen



Die kombinierte Sach-, Glas- und Haftpflichtversicherung (KSH) ist der optimale Schutz für Wohnungsunternehmen. Unsere Lösung umfasst Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Reihen- und Mehrfamilienhäuser mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 %, bezogen auf die Gesamtnutzungsfläche des Gebäudes. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Unbenannte-Gefahren-Deckungen für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	Leistungsumfang
<b>Garantien</b>	
• Innovationsgarantie	ja
• Konditionsdifferenzdeckung	ja
• Mitversicherung grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers bei Herbeiführung eines Versicherungsfalles	ja
• Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	bis 50.000,-
<b>Feuer</b>	
• Feuernutzwärmeschäden	ja
• Seng-, Schmor-, Rauch- und Rußschäden	ja
• Überspannungsschäden nach Blitzschlag oder sonstige atmosphärisch bedingte Elektrizität	ja
• Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja
<b>Leitungswasser</b>	
• Ableitungsrohre außerhalb von Gebäuden, auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	20.000,-
• Bruchschäden an Armaturen und Sanitäreinrichtungen	1.000,-
• Regenrohre innerhalb und außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)	ja
• Bruchschäden an Heizkesseln bis zu einem Alter von 20 Jahren	10.000,-
• Wasseraustritt aus verfliesen Duschbereichen	ja
• Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	5.000,-
• Beseitigung von Rohrverstopfungen	1.000,- Jahreshöchst- entschädigung: 40.000,-
• Bruchschäden an Rohren der Lüftungsanlagen innerhalb und außerhalb von Gebäuden	ja
<b>Weitere versicherte Gefahren</b>	
• Einfacher Diebstahl an von außen angebrachten Sachen	5.000,-
• Böswillige Beschädigung von versicherten Sachen, z.B. durch Graffiti	ja
• Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	ja
• Rauch- und Rußschäden aus Anlagen am und in unmittelbarer Umgebung des Versicherungsortes	ja
• Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	ja
<b>Mitversicherte Sachen</b>	
• Gewächs- und Gartenhäuser sowie Gartenschuppen bis insgesamt 100 m <sup>2</sup>	ja
• Garagen/Carports, auch im Umkreis von 500 m außerhalb des Versicherungsgrundstücks	ja, beitragsfrei
• Eingebroughte Hausratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000,- je WE/GE
• Fahrradgaragen	ja
• Wallboxen sowie Ladestationen für E-Fahrzeuge, auch in (Tief-) Garagen, bei Nutzung durch Eigentümer / Mieter	ja
• Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke	ja, beitragsfrei

	Leistungsumfang
<b>Versicherte Kosten</b>	
• Kosten (z.B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	15 Mio.
• Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	15 Mio.
• Kosten durch Wasser-/Gasverlust nach Rohrbruch	10.000,-
• Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen / Wiederaufforstung von Bäumen	50.000,-
• Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen infolge eines Sturms	20.000,-
• Durch Mietnomaden/Messis verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	10.000,-
• Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Mietertod	20.000,-
• Beseitigung von Verbissen durch wildlebende Nage- und Raubtiere und Schalenwild	5.000,-
• Beseitigung von Spechtschlägen	5.000,-
• Beseitigung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	5.000,-
• Kosten zur Schädlingsbekämpfung	2.500,-
• Evakuierungskosten	10.000,-
• Schlossänderungskosten nach Einbruchdiebstahl oder Raub	5.000,-
• Kosten bei Fehlalarm durch Rauch-, Rauchwarn- oder Gasmelder	2.000,-
• Miet- und Nutzungsausfall für Wohn- und Gewerberäume	ja, bis zu 36 Monaten
<b>Weitere Leistungen</b>	
• Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes	TOP HIGHLIGHT ja, SB 250,-
<b>Gegen Beitragszuschlag versicherbar</b>	
<b>Baustein „Elementarschäden“</b>	
• Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	5 Mio. je Gebäude JHE: 25 Mio. je Vertrag, SB 1.000,-
<b>Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der erneuerbaren Energien“</b>	
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja, SB 250,-
<b>Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik“</b>	
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja, SB 250,-
<b>Baustein „Glasversicherung“ für Innen- und Außenverglasung</b>	
• Gebäudeverglasungen (innen und außen)	ja
• Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	ja
• Zusätzliche Kosten, z. B. Gerüstkosten	5.000,-
<b>Baustein „Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht“</b>	
• Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach-, und Vermögensschäden	10 Mio. 3-fach maximiert
• Tankanlagen	beitragsfrei bis 10.000 l

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Kombinierten Sach-, Glas- und Haftpflichtversicherung (KSH) für Wohnungsunternehmen (Stand 01.01.2022) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Eventuell fehlende und in vorherigen Übersichten enthaltene Leistungen bedeuten nicht zwingend, dass diese nicht mehr abgedeckt sind. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.